



BohrundAdler | Protokoll
www.bohrundadler.de



Besitzübergabe-Protokoll

Datum: _____

Übergabeobjekt: _____

Anwesende:

1. der Verkäufer / für den Verkäufer: _____

2. der Käufer / für den Käufer: _____

Gemeinsam und übereinstimmend wird in diesem Besitzübergabe-Protokoll
Nachstehendes festgestellt bzw. vereinbart:

1. Zählerstände

Zähler für	Zähler-Nr.	Standort	Zählerstand
Wasser			
Abwasser			
Warmwasser			
Strom			
Gas			

2. Adressen der zuständigen Versorgungsbetriebe

Strom	Firma	
	Anschrift	
	Ansprechperson	
Abwasser	Kunden-Nr.	
	Firma	
	Anschrift	
Wasser	Ansprechperson	
	Kunden-Nr.	
	Firma	
	Anschrift	
	Ansprechperson	
	Kunden-Nr.	

Gas	Firma	
	Anschrift	
	Ansprechperson	
	Kunden-Nr.	

3. Müllabfuhr

Name und Anschrift des Entsorgungsbetriebes	
Kassenzeichen bzw. Kunden-Nr.	
Vorhandene Behälter	

Anmeldung beim Entsorgungsbetrieb erfolgt ab dem _____ durch _____.

4. Schlüsselübergabe

Folgende Schlüssel wurden dem Käufer ausgehändigt:

Haustür vorn		Müllcontainer		
Haustür hinten		Garage		
Kellertür		Toranlage		
Zimmertür				
Briefkasten				

5. Übergabe von Grundstücksunterlagen

(z. B. Miet- und Pachtverträge, Mieterakten, Baupläne, Aufmaße, Grundrisse, Versicherungsscheine, Einheitswert- oder Grundsteuerbescheide, alte Grundbuchakten). Folgende Unterlagen wurden dem Käufer ausgehändigt:

6. Noch vorhandenes bewegliches Inventar (z. B. Möbel, Brennstoffe, Heizöl)

Gegenstand	Wegnahme / Entsorgung durch den Verkäufer	Übernahme / Entsorgung durch den Käufer

7. Gebäudeversicherung (Hinweis: Die Veräußerung ist unverzüglich dem Versicherer anzuzeigen!)

Name des Versicherers: _____

Versicherungsschein-Nr. _____

Anschrift des Versicherungsbüros: _____

Kündigung der Versicherung durch den Verkäufer zum _____

Übernahme der Versicherung durch den Käufer zum _____

8. Telefonanschluss

Telefonanschluss nicht vorhanden _____

Telefonanschluss unter der Nr. _____ vorhanden

Ab-/ Ummeldung zum _____ durch den _____

9. Kabelanschluss für Fernseh- und Rundfunkempfang

Kabelanschluss nicht vorhanden _____

Kabelanschluss bei der Firma _____

Ab-/ Ummeldung zum _____ durch den _____

10. Schlussbestimmungen

Die Richtigkeit und Vollständigkeit obiger Angaben erkennen wir hiermit an. Das Objekt geht wie es steht und liegt in die Verfügung des Käufers über. Alle Rechte und Pflichten sind ab Übergabe vom Käufer wahrzunehmen. Die sich weiterhin ergebenden vertragsrechtlichen Auswirkungen sind in dem Grundstückskaufvertrag

vom _____ - Urkunde der Notare Dr. Bohr und Dr. Adler mit dem Amtssitz in Neuwied geregelt. Auf diese Bestimmungen wird ausdrücklich verwiesen.

Neuwied, den _____

Verkäufer:

Käufer:

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____